

**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

**CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER TRE ANNI
CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO
PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI CIMITERIALI DI FORMIGINE**

INDICAZIONI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Dati generali

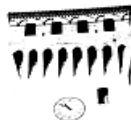
- a. Conclusione di un "Accordo quadro", con un solo operatore economico, per tre anni per l'affidamento di servizi cimiteriali di Formigine.
- b. Categoria servizio: n. 27 "Altri servizi"
- c. CPV: **98371110-8** (Servizi cimiteriali)
- d. Durata dell'Accordo: 3 (tre) anni, con decorrenza dal 01/04/2017 e con termine al 31/03/2020;
- e. Valore stimato dell'Accordo Quadro, IVA esclusa, € 390.000,00, di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza.

Procedura

- a. Procedura aperta.
- b. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.
- c. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d. Esclusione dell'arbitrato di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.
- e. Soccorso istruttorio di cui all' art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016: importo sanzione € 500,00.

Specifiche di contratto

- a. Il valore stimato dell'Accordo Quadro è il limite massimo dei contratti affidabili.
- b. Si procederà alla stipula dell'Accordo Quadro per l'intero importo di gara, il ribasso offerto dal concorrente verrà applicato ai prezzi unitari al fine della liquidazione dei corrispettivi;
- c. la cessazione della validità dell'accordo avverrà al 31/03/2020 indipendentemente dal fatto che siano stati affidati contratti per l'importo complessivo dell'Accordo;
- d. la validità dell'Accordo cessa in ogni caso all'esaurirsi dell'importo complessivo dello stesso, anche se in data anteriore al suddetto termine di scadenza;
- e. fermo restando l'affidamento entro il termine ultimo di validità dell'Accordo, i contratti discendenti hanno la durata stabilita negli stessi indipendentemente dalla data di scadenza dell'Accordo; in ogni caso il termine ultimo dell'ultimo contratto discendente non potrà essere superiore ad un anno dal termine di scadenza dell'Accordo.
- f. il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.
- g. L'Appaltatore è nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali di cui verrà a conoscenza nell'espletamento dei servizi affidati, ai sensi del citato d.lgs. n. 196/2003.
- h. Garanzia definitiva: All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

Codice. La suddetta garanzia dovrà essere valida sia per l'Accordo Quadro che per tutti i relativi contratti discendenti, e la copertura nei confronti dei suddetti contratti discendenti deve espressamente risultare dalla stessa.

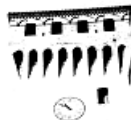
- i. Polizza RCT/RCO: L'appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà presentare polizza assicurativa RCT/RCO per una somma assicurata per sinistro e per anno per Euro 1.500.000,00, che dovrà essere mantenuta valida fino al termine di scadenza previsto dall'ultimo contratto discendente. La polizza assicurativa deve essere conforme a quanto stabilito nel capitolato d'oneri e prevedere espressamente la copertura di tutti i rischi di esecuzione delle prestazioni affidate con i contratti discendenti.

Condizioni particolari

- a. Poiché i servizi principali oggetto del presente accordo sono servizi pubblici essenziali e ricadenti in ambito igienico-sanitario l'Appaltatore è obbligato, per tutta la durata dell'Accordo, ad eseguire le prestazioni ad esso affidate in forza dell'Accordo stesso ed alla stipula dei relativi contratti, con inizio dell'esecuzione delle prestazione entro quindici giorni dalla comunicazione di affidamento;
- b. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore è tenuto all'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.
- c. L'appaltatore è altresì tenuto al rispetto degli standard sociali minimi riguardanti i diritti umani e le condizioni di lavoro come definiti nel D.M. Ambiente 06/06/2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici".....
- d. Nell'esecuzione dei servizi di pulizia e manutenzione del verde l'appaltatore è tenuto all'osservazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. Ambiente 24/05/2012 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" ed al D.M. Ambiente 13/12/2013 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico ..."
- e. Quanto proposto dall'aggiudicatario in sede di gara con l'offerta tecnica, fermo restando il raggiungimento dei limiti di importo di affidamenti indicati, dovrà essere realizzato con la seguente tempistica:
 - Miglioramento del servizio di vigilanza: entro 60 giorni dal raggiungimento di affidamenti per € 100.000,00;
 - Miglioramento del decoro delle parti comuni: entro 60 giorni dal raggiungimento di affidamenti per € 200.000,00;
 - Miglioramento degli allestimenti verdi: entro 60 giorni dal raggiungimento di affidamenti per € 300.000,00, o di altro termine superiore stabilito dalla Formigine Patrimonio S.r.l.

Ai fini di quanto sopra si precisa che i termini decorrono dalla data di comunicazione dell'affidamento con il quale viene raggiunto il limite di importo sopra indicato, indipendentemente dall'esecuzione delle prestazioni e loro contabilizzazione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 06/11/2012 n. 190, il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara.



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti

1. essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
2. essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 3-4-2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni, requisito per il servizio di raccolta e trasporto rifiuti cimiteriali di cui al D.P.R. 15-7-2003 n. 254 "Regolamento recante disciplina della gestione dei rifiuti sanitari".
3. aver svolto, nell'ultimo triennio (2014, 2015 e 2016) servizi cimiteriali, per un importo complessivo non inferiore ad € 350.000,00;

Criteri di aggiudicazione

n.	Elementi di valutazione	Sub punteggi	Punteggio massimo
	Quantitativi		
1	Prezzo		30
	Qualitativi		
2	Miglioramento del servizio		70
	2a) <i>Miglioramento del servizio di vigilanza</i>	30	
	2b) <i>Miglioramento del decoro delle parti comuni</i>	25	
	2c) <i>Miglioramento degli allestimenti verdi</i>	15	
	Totale		100

I punteggi saranno attribuiti da una commissione, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

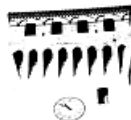
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

1) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, calcolati dai singoli commissari mediante il «confronto a coppie», seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie; una volta terminati i «confronti a coppie», si procede a trasformare la media dei



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per il confronto a coppie si seguirà il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione).

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo), determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore migliore delle offerte dei concorrenti, attraverso le seguenti formule:

$$V(a)_i = (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$V(a)_i = (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + \{(1-X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]\}$$

dove

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Per la valutazione degli elementi costituenti l'offerta qualitativa, la commissione terrà conto **(in via prioritaria ma non esclusiva)** dei seguenti fattori:

Elemento 2 – sub-elemento 2a): Miglioramento del servizio di vigilanza

La commissione valuterà qualificanti le proposte che prevedano un più efficace controllo delle aree cimiteriali e degli ingressi, anche nelle ore di non apertura, al fine di minimizzare furti ed atti vandalici.

Elemento 2 – sub-elemento 2b): Miglioramento del decoro delle parti comuni

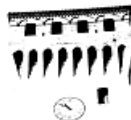
La commissione valuterà qualificanti le proposte che minimizzino l'impatto visivo dei residui delle operazioni cimiteriali e, in generale, dei rifiuti prodotti nell'esecuzione delle prestazioni.

Elemento 2 – sub-elemento 2c): Miglioramento degli allestimenti verdi

La commissione valuterà qualificanti le proposte volte al ripristino delle aree verdi e degli alberi, arbusti e cespugli.

Tutte le migliorie offerte dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini di esecuzione previsti e riportati nel paragrafo 1 alla voce "Condizioni particolari", lett. e), del presente disciplinare.

L'appaltatore sarà tenuto a realizzare quanto proposto con l'offerta tecnica a sua cura e



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

spese senza oneri per la Formigine Patrimonio S.r.l..

Contenuto della Busta “B - Offerta Tecnica – Elementi qualitativi”

a. ► Nella busta “B – Offerta Tecnica” deve essere contenuta, la seguente documentazione:

- 1) relativamente all’elemento 2 – sub-elemento 2a): “Miglioramento del servizio di vigilanza”**
 - relazione illustrativa (massimo di 3 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
 - elaborati grafici di grado esecutivo in scala opportuna (massimo 2 elaborati formato A1 con riportati almeno “Piante”, “Prospetti”, “Sezioni” e “Particolari costruttivi”)
 - computo metrico (**in detto computo non vanno riportati i prezzi**)
 - capitolato tecnico e schede illustrative materiali (massimo di 6 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
- 2) relativamente all’elemento 2 – sub-elemento 2b): “Miglioramento del decoro delle parti comuni”:**
 - relazione illustrativa (massimo di 3 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
 - elaborati grafici di grado esecutivo in scala opportuna (massimo 2 elaborati formato A1 con riportati almeno “Piante”, “Prospetti”, “Sezioni” e “Particolari costruttivi”)
 - computo metrico (**in detto computo non vanno riportati i prezzi**)
 - capitolato tecnico e schede illustrative materiali (massimo di 6 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
- 3) relativamente all’elemento 2 – sub-elemento 2c): “Miglioramento degli allestimenti verdi”**
 - relazione illustrativa (massimo di 3 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
 - elaborati grafici di grado esecutivo in scala opportuna (massimo 2 elaborati formato A1 con riportati almeno “Piante” e “Particolari costruttivi”)
 - computo metrico (**in detto computo non vanno riportati i prezzi**)
 - capitolato tecnico e schede illustrative materiali (massimo di 6 facciate con le seguenti caratteristiche: formato A4, font Arial 12, interlinea “Singola”).
- 4) eventuale dichiarazione indicante le parti dell’offerta tecnica esclusi dal diritto di accesso, ai sensi dell’art. 53, comma 5, lett. a), in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, debitamente motivata e comprovata.**